|  |
| --- |
| **附件1****江苏广湖控股有限公司公开招聘岗位简介表** |
| **岗位编号** | **招聘****岗位** | **岗位职责** | **岗位条件** | **招聘人数** | **薪酬****区间** |
| 1 | 工程管理人员 | 1、负责工程施工全周期管理，包括安全管理、成本管理、进度管理、质量管理、合规管理等，以结果为导向，按计划完成项目交付； 2、负责项目建设前、中、后期的参建单位的协调及外联工作，进行现场质量进度管理，确保施工按计划推进，组织处理设计变更与工程洽商、工程事故、问题纠纷、阶段性验收等； 3、组织工程台账收集整理建档等规范性工作，组织落实安全技术措施，组织落实施工安全技术交底组织安全检查，发现不安全问题组织制定措施并及时解决、组织工程验收工作； 4、完成上级领导指派的工作任务。 | 1、全日制本科及以上学历，市政工程、工民建、土木工程、工程造价、工程监理等相关专业，年龄35周岁（含35周岁）以下； 2、具有5年以上工程现场管理的从业经验，工程现场管理经验丰富，担任过建筑施工企业项目经理、技术负责人者优先； 3、熟悉工程建设、施工安全及环保方面的法律法规，熟悉施工图审查交底相关要求； 4、熟练使用office系列办公软件；工作严谨，做事认真，责任心强，抗压能力强；具有较强的沟通、协调、理解能力和良好的团队协作精神。 | 2 | 10-11W |
| 2 | 园区运营管理 | 1、负责园区物业日常运营管理，包括三方物业服务、设施设备维保、检测等各类供应商相关管理工作； 2、负责对接园区入驻企业需求，解决入驻企业运营过程中的各项问题； 3、负责园区外联对接，包括参观，检查接待，政策申报等相关工作； 4、负责园区日常运营的安全管理及入驻企业的安全生产管理等相关工作； 5、负责对接其他需要园区进行协助的相关事项； 6、完成上级领导指派的工作任务。  | 1、全日制本科及以上学历，3年以上相关园区运营经验，熟练使用office系列等办公软件，年龄35周岁（含35周岁）以下；2、了解物业运营项目日常运营预算及大修预算构成及规则；3、具备较强的沟通及协调能力；4、熟悉安防、消防、供配电、给排水等系统构成，了解设施设备维护相关标准及相关法律法规 ；5、有较强的计划能力、抗压能力以及敬业精神；6、有园区内多年工作经验、招商等管理经验优先。 | 2 | 10-11W |
| 合 计 |  |  | 4 |  |